







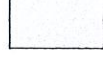




Bilant teritorial pentru parcela beneficiarului

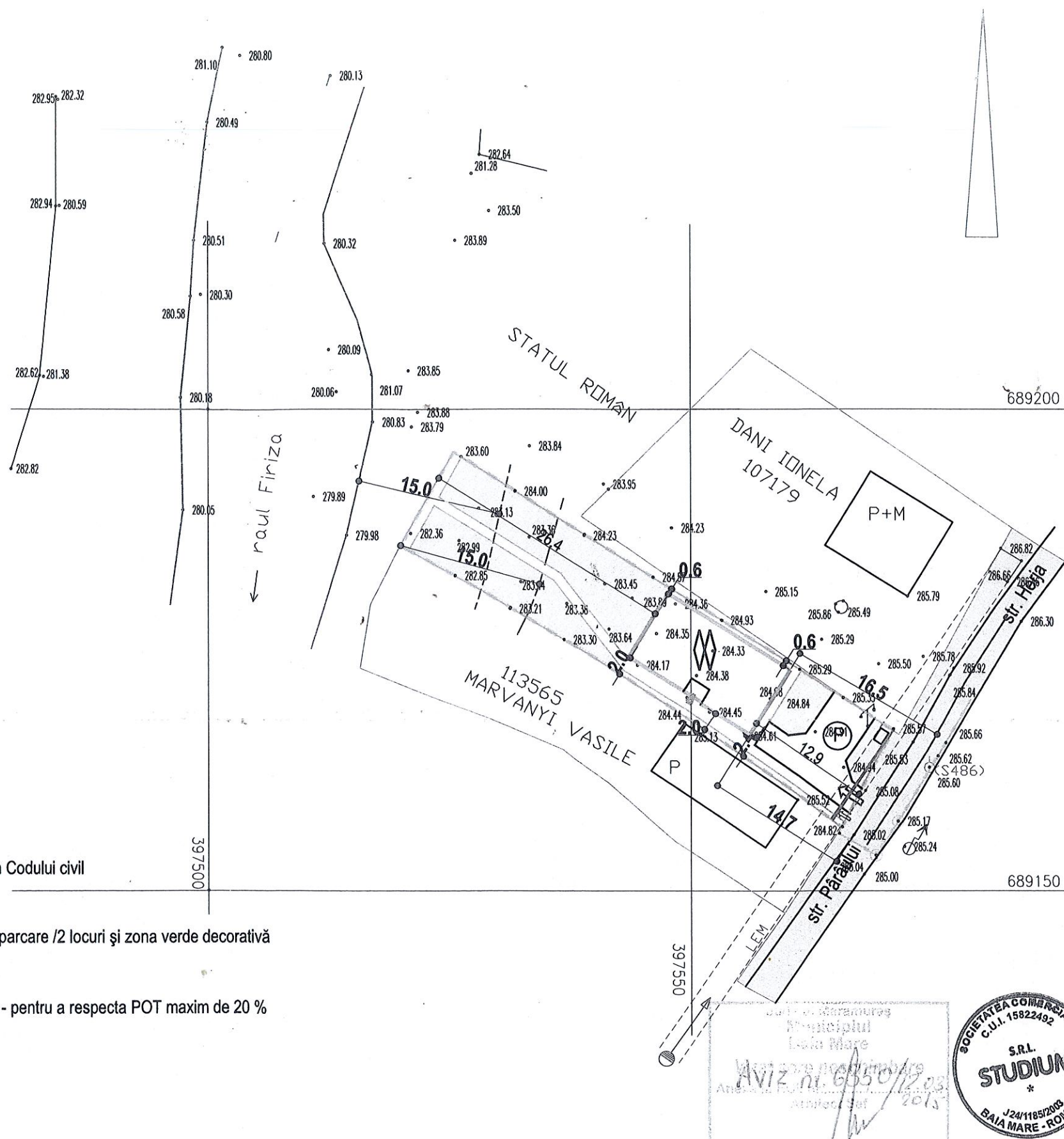
Zone funcționale	Existent		Propus	
	Supra fața mp	%	Supra fața mp	%
Zona construcții	-	-	115	20
Zona căi de comunicație (carosabile, pietonale, parcare)	-	-	160	28
Zona spații plantate	-	-	290	50
Zona gospodărie comunală (europubela deșeuri menajere, igienizare)	-	-	10	2
Teren liber	575	100	-	-
total	575	100	575	100

Legenda

-  parcela beneficiarului 575 mp
-  zona studiată în PUD identică cu parcela beneficiarului
-  marcarea distanței de protecție de 15 m față de malul abrupt al R Firiza
-  marcarea distanței de protecție de 15 m față de limita proprietăților orientate înspre mal
-  retragere cu distanța minimă față de limita de proprietate - prevăzută de Codul civil - orientată spre nord
-  retragere cu distanța minimă de 2 m - care permite goluri de vedere înspre vecin, conform Codului civil - orientată spre sud
-  aliniere propusă față de axul străzii Pârâului - pentru a permite amenajarea platformei de parcare /2 locuri și zona verde decorativă
-  aliniere propusă față de limita de proprietate dinspre cursul Râului Firiza (pentru locuință) - pentru a respecta POT maxim de 20 % (ceea ce reprezintă 115 mp din totalul de 575 mp)
-  zone plantate propuse
-  (P) parcare două locuri
-  alei pietonale

Indicatori urbanistici propuși :

POT propus 20 %
CUT propus 0.3



AVIZ nr. 6350/12.03.2017
Anexa nr. 1/2017



STUDIUM SRL PROIECTARE IN CONSTRUCTII, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI Aut. nr. J24/1185/2003 BAI A MARE		PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINȚĂ P+M, str. Pârâului nr. 3A, Baia Mare	570 /2017
SEF PROIECT PROIECTAT	Arh. Strebela Lavinia	SCARA 1:500	BENEFICIAR Petrar Agnes Baia Mare, str. Gutinului nr. 41A
REDACTAT	Teh. Strebela Wolf	DATA 02 2017	DENUMIREA PLANSEI Reglementări urbanistice
			PLANSĂ NR 4